

1. W związku z wejściem w życie z dniem 25 maja 2018 roku na terytorium państw członkowskich Unii Europejskiej, w tym na terytorium Polski, rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE seria „L” z 2016 roku, Nr 119, poz. 1 z dnia 04 maja 2016 roku), zwanego dalej **RODO**, Deweloper („**my**”) zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych poprzez dbanie o prywatność Klienta („**Państwa**”) oraz zachowanie Państwa Danych Osobowych w poufności i zabezpieczenie ich przed niepowołanym dostępem osób trzecich.
2. Administratorami Państwa Danych Osobowych, zbieranych m.in. przy wykorzystaniu formularza kontaktowego w wersji papierowej, formularza kontaktowego na stronie internetowej www.osiedlegoplana.pl oraz www.coliandevloper.pl , w trakcie wymiany korespondencji elektronicznej za pośrednictwem wiadomości e-mail przesłanych pocztą elektroniczną, w trakcie rozmowy osobistej lub za pośrednictwem telefonu jest spółka **COLIAN DEVELOPER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ spółka komandytowa** z siedzibą w Kaliszu (adres: ul. Majkowska 32, 62-800 Kalisz), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000756397 (sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego); posiadająca numer NIP: 6182129782 oraz numer REGON: 301670667.
3. Nie powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych, jednakże wszelkie wyjaśnienia w sprawach związanych z ochroną Danych Osobowych możecie Państwo uzyskać kontaktując się z nami w następujący sposób:
 - a) za pośrednictwem poczty elektronicznej przesłanej na adres: sprzedaz@osiedlegoplana.pl;
 - b) za pośrednictwem formularza kontaktowego dostępnego na stronie: <http://coliandevloper.pl>;
 - c) za pośrednictwem poczty tradycyjnej przesłanej na adres:
COLIAN DEVELOPER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
DEVELOPER spółka komandytowa (adres: ul. Majkowska 32, 62-800 Kalisz, Polska).
4. Zobowiązujemy się podjąć odpowiednie działania mające na celu ochronę Państwa Danych Osobowych przed nieupoważnionym dostępem podmiotów trzecich lub nieuprawnionym ujawnieniem podmiotom trzecim.
5. Informujemy, że Państwa Dane Osobowe są przetwarzane w celu:
 - a) przygotowania, zawarcia i wykonania umowy/umów, w tym zapewnienia obsługi transakcji nabycia mieszkań i innych lokali, rozwiązywania problemów, wyjaśniania zagadnień i realizacji Państwa próśb, które do nas Państwo kierują - ponieważ przetwarzanie Danych Osobowych jest niezbędne do przygotowania, zawarcia i realizacji umowy/umów (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - b) świadczenia usług drogą elektroniczną i przesyłania informacji handlowych - na podstawie Państwa zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO w związku z art. 10 ust. 2 Ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną);

- c) marketingu bezpośredniego produktów lub usług, w tym nawiązania kontaktu, przedstawiania oferty, zapisywania danych w plikach cookies oraz gromadzenia danych ze stron www i aplikacji mobilnych - na podstawie Państwa zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO w zw. z art. 172 Prawa telekomunikacyjnego);
 - d) spełnienia ciężących na nas obowiązków prawnych wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa polskiego (np. wobec Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, urzędów skarbowych) - ponieważ przetwarzanie Danych Osobowych jest niezbędne do wypełnienia wymogów prawnych, którym podlegamy (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - e) zapewnienia obsługi usług płatniczych, zapewnienia bezpieczeństwa usług, które świadczymy drogą elektroniczną, obsługi Państwa próśb przekazywanych np. poprzez formularz kontaktowy w sytuacji, gdy nie są one związane wprost z wykonaniem umowy, windykacji należności, prowadzenia postępowań sądowych, zabezpieczających, egzekucyjnych, administracyjnych i mediacyjnych, przechowywania danych dla celów archiwalnych oraz zapewnienia rozliczalności (spełnienia obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa polskiego) - ponieważ przetwarzanie Danych Osobowych jest niezbędne do realizacji naszego prawnie uzasadnionego interesu jakim jest obsługa świadczonych usług, realizacja Państwa próśb, możliwość ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, archiwizacja danych (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - f) zapewnienia bezpieczeństwa osób oraz mienia znajdującego się na terenie Spółki poprzez stosowanie monitoringu wizyjnego (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
6. Wskazujemy, że odbiorcami Państwa Danych Osobowych mogą być:
- a) Spółka i podmioty z Grupy Kapitałowej Spółki, jako administratorzy Danych Osobowych, a także:
 - b) podmioty uprawnione do uzyskania Danych Osobowych na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa polskiego np. sądy lub organy administracji publicznej, organy państwowe,
 - c) banki prowadzące mieszkaniowy rachunek powierniczy w celu niezbędnym do wykonania umowy deweloperskiej/umów deweloperskich oraz w celu niezbędnym do prowadzenia takiego rachunku,
 - d) wykonawcy robót budowlanych w ramach inwestycji deweloperskich w celu realizacji umowy podpisanej z inwestorem lub generalnym wykonawcą,
 - e) kancelarie notarialne w celu wykonania czynności notarialnych,
 - f) podmioty świadczące usługi z zakresu administrowania/zarządzania nieruchomościami w celu administrowania obiektem stanowiącym przedmiot inwestycji deweloperskiej,
 - g) wspólnoty mieszkaniowe funkcjonujące w ramach obiektu stanowiącego przedmiot inwestycji deweloperskiej,
 - h) inne podmioty współpracujące w zakresie wykonawstwa i obsługi inwestycji deweloperskiej w celu realizacji obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji jakości obiektu stanowiącego przedmiot inwestycji deweloperskiej,
 - i) banki lub pośrednicy finansowi zajmujący się obsługą kredytową transakcji nabycia mieszkań i innych lokali,

- j) podmioty świadczące usługi IT oraz dostarczające oprogramowanie informatyczne,
 - k) biura rachunkowe świadczące usługi finansowo-księgowe,
 - l) biegli rewidenci lub firmy audytorskie wykonujące audyt sprawozdań finansowych,
 - m) kancelarie prawne świadczące usługi doradztwa prawnego,
 - n) pełnomocnicy reprezentujący Spółkę lub podmioty z Grupy Kapitałowej Spółki w realizacji obsługi klienta i zawieranych umów,
 - o) operatorzy pocztowi i podmioty świadczące usługi kurierskie;
- przy czym takie podmioty przetwarzają Dane Osobowe na podstawie umowy powierzenia przetwarzania Danych Osobowych zawartej ze Spółką lub podmiotem z Grupy Kapitałowej Spółki i wyłącznie zgodnie z poleceniami Spółki lub podmiotu z Grupy Kapitałowej Spółki.
7. Podajemy, że Państwa Dane Osobowe przetwarzane będą w następujących przedziałach czasowych:
- a) Dane Osobowe przetwarzane w celu przygotowania, zawarcia i wykonania umowy/umów - do czasu zakończenia wykonywania, rozwiązania lub wygaśnięcia danej umowy, z tym zastrzeżeniem, że czasami Dane Osobowe mogą być przetwarzane również po zakończeniu wykonywania, rozwiązaniu lub wygaśnięciu tej umowy, jednak wyłącznie jeżeli jest to dozwolone lub wymagane w świetle bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa np. w celu przetwarzania w celach statystycznych, rozliczeniowych;
 - b) Dane Osobowe przetwarzane w celu świadczenia usług drogą elektroniczną i przesyłania informacji handlowych - do czasu wycofania zgody;
 - c) Dane Osobowe przetwarzane w celu marketingu bezpośredniego produktów lub usług, w tym nawiązania kontaktu, przedstawiania oferty, zapisywania danych w plikach cookies oraz gromadzenia danych ze stron www i aplikacji mobilnych - do czasu wycofania zgody;
 - d) Dane Osobowe przetwarzane w celu spełnienia ciężących na nas obowiązków prawnych wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa polskiego - do czasu wygaśnięcia obowiązków przechowywania danych wynikających z przepisów prawa;
 - e) Dane Osobowe przetwarzane w celu zapewnienia obsługi usług płatniczych, zapewnienia bezpieczeństwa usług, które świadczymy drogą elektroniczną, obsługi Państwa próśb przekazywanych np. poprzez formularz kontaktowy w sytuacji, gdy nie są one związane wprost z wykonaniem umowy, windykacji należności, prowadzenia postępowań sądowych, egzekucyjnych, administracyjnych i mediacyjnych, przechowywanie danych dla celów archiwalnych oraz zapewnienie rozliczalności - do momentu przedawnienia wszystkich roszczeń wynikających z umowy/umów lub roszczeń związanych z przetwarzaniem Danych Osobowych albo do momentu wniesienia sprzeciwu;
 - f) Dane Osobowe przetwarzane w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób oraz mienia znajdującego się na terenie Spółki poprzez stosowanie monitoringu wizyjnego - przez okres 30 dni od daty ich pobrania lub do momentu przedawnienia roszczeń związanych ze stosowaniem monitoringu wizyjnego lub roszczeń związanych z przetwarzaniem Danych Osobowych albo do momentu wniesienia sprzeciwu.
8. Informujemy, że przysługują Państwu następujące uprawnienia:

- a) prawo dostępu do treści swoich Danych Osobowych, w tym uzyskania kopii danych;
- b) prawo zmiany Danych Osobowych (sprostowania, uzupełniania, aktualizacji);
- c) prawo wycofania zgody co do przetwarzania Danych Osobowych w dowolnym momencie w przypadkach przetwarzania Danych Osobowych na podstawie udzielonej uprzednio zgody;
- d) prawo ograniczenia przetwarzania Danych Osobowych w dowolnej chwili, ze względu na szczególną sytuację, chyba że przetwarzanie Danych Osobowych jest wymagane zgodnie z przepisami prawa;
- e) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Danych Osobowych w przypadku, gdy przetwarzanie Danych Osobowych odbywa się podstawie prawnie uzasadnionego interesu, lub dla celów statystycznych, a sprzeciw jest uzasadniony przez szczególną sytuację;
- f) prawo żądania usunięcia Danych Osobowych;
- g) prawo przenoszenia Danych Osobowych tj. do otrzymania tych Danych Osobowych w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego, oraz prawo przesłania tych Danych Osobowych innemu administratorowi.

W celu skorzystania z wyżej wymienionych uprawnień prosimy Państwa o kontakt w jeden ze sposobów wskazanych w ust. 3 powyżej.

- 9. Przysługuje Państwu także uprawnienie do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
- 10. Podanie Danych Osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do przygotowania, zawarcia i wykonania łączącej/łączących nas umowy/umów. Odmowa podania przez Państwa Danych Osobowych może skutkować odmową odpowiedzi na zapytanie ofertowe, odmową sprzedaży mieszkań lub innych lokali oraz odmową przygotowania, zawarcia i realizacji umowy.

Dane Osobowe zbierane przy wykorzystaniu formularza kontaktowego na stronie internetowej www.osiedlegoplana.pl oraz www.coliandevloper.pl , formularza kontaktowego w programie do obsługi reklamacji, w trakcie wymiany korespondencji elektronicznej za pośrednictwem wiadomości e-mail przesłanych pocztą elektroniczną, w trakcie rozmowy osobistej lub za pośrednictwem telefonu nie podlegają zautomatyzowanym decyzjom i nie są profilowane.